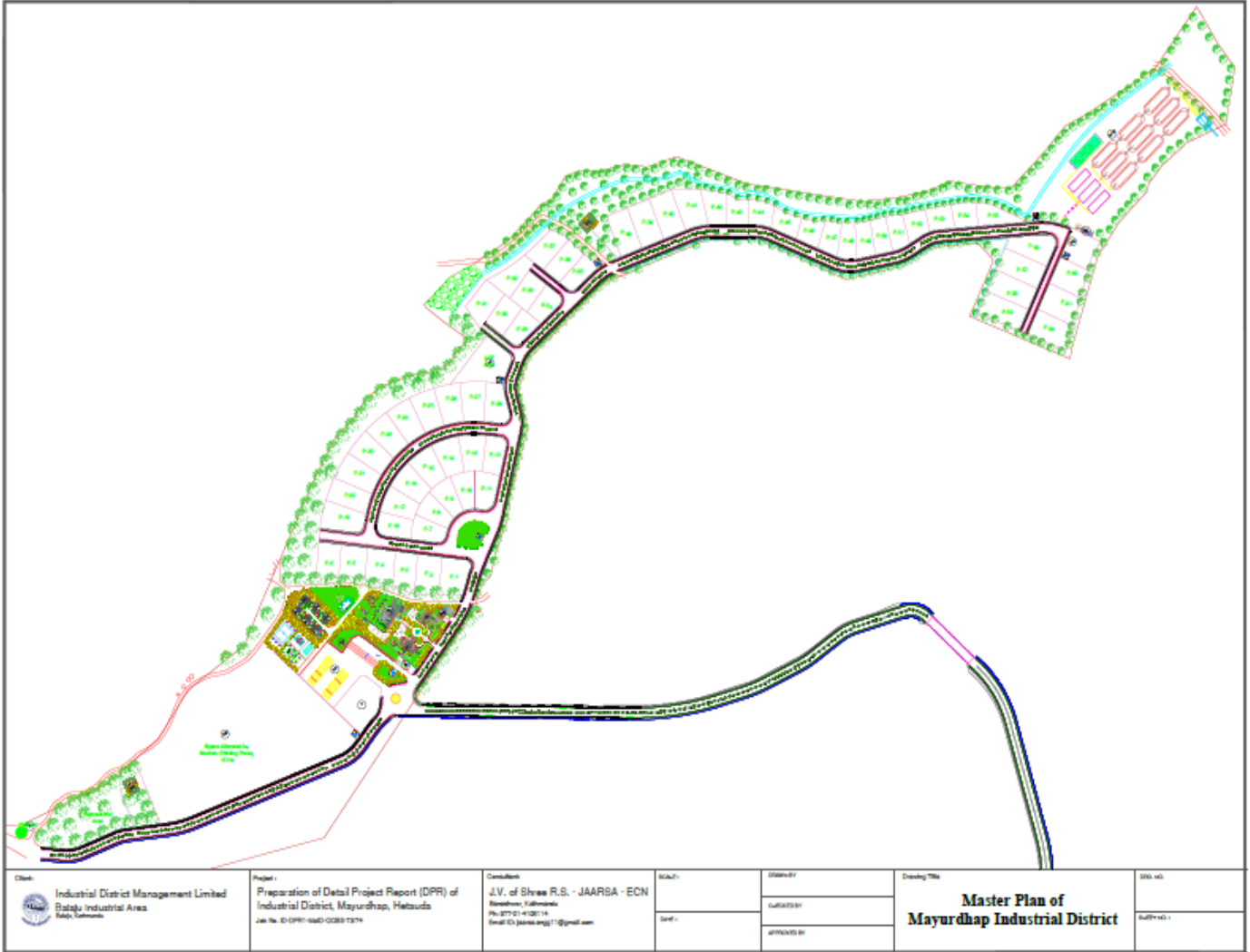


मयुरधाप औद्योगिक क्षेत्र

संक्षिप्त जानकारी



- नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषदको मिति २०७२/१२/०१ गतेको निर्णय अनुसार मकवानपुर जिल्लाको हेटौडा उपमहानगरपालिका वडा नं. १६ को मयुरधाप, पूर्वमा मयुरधाप वस्ती, पश्चिममा कालापानी वस्ती, उत्तरमा रातामाटे डाँडा, दक्षिणमा उत्तरपानी चुरे वन र सो वरपरको खालि जग्गा समेतलाई ओगट्ने गरि ३०० विगाहा जाग्गामा मयूरधाप औद्योगिक क्षेत्र घोषणा भएको ।
- नेपाल सरकारको मिति २०७३/१/१२ को निर्णय अनुसार

१. नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद मिति २०७२/१२/०१ गतेको निर्णयले औद्योगिक क्षेत्र स्थापना गर्न चार किल्ला तोक्री घोषणा भएका जग्गाहरूको नापजाँच र सिमा छुट्याई क्षेत्रफल यकिन गरिदिने कार्य भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले गर्ने ।
 २. खण्ड (१) बमोजिम कायम हुने जग्गाको स्वामित्व औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेडको नाममा कायम गर्ने व्यवस्था भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले मिलाउने ।
 ३. खण्ड (१) बमोजिम कायम भएको औद्योगिक क्षेत्रको जग्गामा पर्ने वन क्षेत्रको जग्गाको भोगाधिकार औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेडलाई दिने व्यवस्था वन मन्त्रालयले मिलाउने ।
- मिति: २०७३/०३/१४ मा १९९-१२-० बिगाहा जग्गा औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लि.को नाममा कायम भएको ।
 - संचालक समितिको मिति २०७५/०२/१९ गते बसेको बैठकबाट विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) स्वीकृत ।
- स्वीकृत DPR अनुसार:
- आयोजना स्थल हेटौडा उपमहानगरपालिका वडा नं.१६
 - आयोजनाको क्षेत्रफल:- १३४.८६ हेक्टर (१९९.१२ बिगाह)
 - औद्योगिक प्लट संख्या:- ६२
 - प्लटको आकार :- ७ देखि १४ रोपनी
 - सम्भावित उद्योगको प्रकार :- Paints Industries, Dairy Products, Soup Industries, Food Industries, Plastic Industries, Steel Industries, Rubber Industries, Wire Industries, Distillery Industries, Pipe Industries, Wood works Industries, Textile Industries, Cement Industries, Electro Mechanical Industries, Leather Industries.
 - कुल परियोजना लागत:- रु. ७.०२ अर्ब
 - अनुमानित प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष रोजगारीको संख्या:- १० हजार
 - विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन बमोजिम उद्योगहरूको क्लस्टर बमोजिम प्लट छुट्टयाइएको र स्थानीय कच्चापदार्थमा आधारित उद्योगलाई विशेष ग्राह्यता रहेको ।
 - नेपाल सरकारको One Stop Service Center नीतिको आधारमा यस औद्योगिक क्षेत्रभित्र उद्योग दर्ता, भन्सार तथा कर कार्यालय स्थापना गर्न मिल्ने गरी पूर्वाधार डिजाईन भएको ।
- विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) सम्बन्धी कार्यको क्रममा उद्योग स्थापनाको लागि आशय पत्र माग गर्दा २५० वटा आशयको पत्र प्राप्त ।
 - नेपाल सरकारको मन्त्रिस्तरीय निर्णय बमोजिम सुरक्षण मुद्रण विभागलाई मुद्रण प्रेस स्थापना गर्न २५० रोपनी जग्गा उपलब्ध गराइएको ।
 - मयुरधाप औ.क्षे.को वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदन प्रयोजनको लागि पेश भएको क्षेत्र निर्धारण (SD) र कार्य सुची (TOR) नेपाल सरकार वन तथा वातावरण मन्त्रालय (मा. मन्त्रिस्तर) को मिति २०७७/१०/१२ को निर्णय अनुसार स्वीकृत भई २०७७/११/०६ मा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्पन्न ।
 - मिति २०७५/०७/०५ गते मयुरधाप औद्योगिक क्षेत्र परियोजना कार्यालय स्थापना भएको ।
 - श्री मालपोत कार्यालय मकवानपुर, हेटौडाको मिति २०७७/१०/०९ को मिसिल नंबर ६० को निर्णय बमोजिम साविक जग्गा धनी औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेड, वालाजु, काठमाण्डौको नामबाट दर्ता बदर गरी उक्त जग्गा भोगाधिकार लिने प्रकृत्यामा रहेको ।

- आयोजना पूर्वाधार निर्माण गर्न आर्थिक वर्ष २०७७/७८ देखि पाँच वर्ष सम्ममा सम्पन्न गर्ने लक्ष्य रहेको ।
- बहुबर्षीय आयोजना घोषणा तथा बजेटको सुनिश्चितताको लागि प्रस्ताव पेश भएको र निर्माणको लगानीको आधार नेपाल सरकार मार्फत सुनिश्चित गरिने ।
- शिलान्यास भएको १ महिनाभित्र उद्योग स्थापनाको लागि मनशायपत्र आवहान गरिने, आवहान पत्रको आधारमा ६ महिना भित्र उद्योगीहरूलाई चाहिने न्यूनतम पूर्वाधारहरू(अस्थाई सडक,बिद्युत र पानि) को व्यवस्थापन गरी औद्योगिक क्षेत्र र उद्योगीहरूले संग संगै आ-आफ्नो पूर्वाधारको निर्माण कार्यको थालनी गरी २ वर्ष भित्र सम्पन्न गरी उद्योग संचालनमा ल्याउने र ५ वर्ष भित्रमा औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लि.ले सम्पूर्ण पूर्वाधारहरूको निर्माण सम्पन्न गरिसक्ने लक्ष्य रहेको ।
- हाल स्थापना हुने औद्योगिक क्षेत्रहरूमा उद्योगहरूलाई आकर्षण र प्रवर्द्धन गर्नको लागि
 - न्यूनतम ५ वर्षको लागि जग्गाको भाडामा पूर्ण छुट र १० वर्ष पछि मात्र पूर्णरूपमा भाडादर कायम हुने ।
 - उद्योगले खपत गर्ने पानीमा सहूलियतको व्यवस्था गरिने छ ।
 - बिद्युत खपतको आधारमा छुट दिने व्यवस्थाको लागि नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गरिने छ ।
 - बिद्यमान रहेको औ.क्षेत्र व्यवस्थापन तथा संचालन नियामावली समय सापेक्ष संसोधन गरी उद्योग मैत्री बनाईनेछ ।
 - औद्योगिक क्षेत्रभित्र रहेका उद्योगहरूलाई आवश्यक पर्ने कच्चापदार्थ मिल-मेसिनरी पैठारी गर्दा भन्सारमा लाग्ने बिलम्ब शुल्क (Demurrage Charge) नलाग्ने कार्यको लागि पहल गर्ने ।
 - औद्योगिक क्षेत्रभित्रको जग्गामा उद्योग गर्दा बैकबाट ऋण लिन उद्योगलाई कठिन परिरहेको अवस्थालाई मध्येनजर राख्दै कर्जा प्रवाह सरलीकरण गर्न ।